



כ"ט טבת תשפ"א  
 13.1.21  
 20853721

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנן תאום מערכות – בודובסקי מיכאל – פ.512190810**  
**בפרויקט הקמת מחלקה לרפואה ז'חופה – מרכז רפואי שמיר**

חזי צפניה - יו"ר הוועדה  
 חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב  
 עויד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
 אלי כהן - חבר  
 ג'אק רוזנברג - חבר

מתכנן תאום המערכות – בודובסקי מיכאל – מחשוב אדריכלי בע"מ ח. פ. 512190810 נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושר ע"י ופס ביום 13.5.20. סכום מסגרת שכה"ט באישור ופס 173,745 ₪ כולל מע"מ, מו כן קיימת אופציה בהיקף שלא יעלה על 1.5 מלש"ח בהתאמה להרחבת הפרויקט לשינויים מהותיים ותוספות שידרוש. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט דביר עוז, המונה בבקשה לוועדת המכרזים לאישור עדכון שכה"ט מתכנן תאום המערכות בפרויקט שבנדון בשל הגדלת שטח הפרויקט ל 10,180 מ"ר לאחר הכללת השטחים הטכניים למלר"ד ולמגדל העתיד להבנות מעל הפרויקט הנ"ל. להלן הסכומים המעודכנים בהתאם:

כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	
242,976	207,672	שכר טרחה ראשוני
364,464	311,508	מסגרת

סעיף תקציבי 67250301 67250311 משך ההתקשרות ללא שינוי (עד 31.5.25). ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

**החלטת הוועדה:**  
 בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן תאום המערכות – בודובסקי מיכאל – מחשוב אדריכלי בפרויקט שבנדון, לאור הרחבת שטח הפרויקט כמפורט לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה ולעדכן את שכה"ט הראשוני לסך של 207,672 ₪ לא כולל מע"מ ואת מסגרת שכה"ט בהתאמה לסך 311,508 ₪ לא כולל מע"מ.

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים. מותנה באישור וועדת חריגים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	חשב המשרד / נציג החשב	חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג

29/12/2020



לכבוד

ועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם מתאם המערכות מיכאל בודובסקי מחשוב אדריכלי בע"מ - בית חולים שמיר

חוזת 636/20

כלל'

בקשה להרחבת של היקף העבודה עקב הגדלת תכולת הפרויקט.

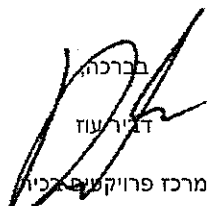
מהות הבקשה

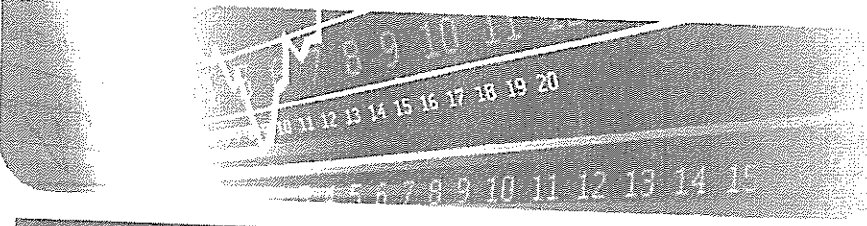
האישור המקורי שניתן למתאם המערכות עבור פרויקט מל"רד בבית חולים שמיר (אסף הרופא) הוא עבור כ- 6000 מ"ר, לא כולל שטחים טכניים כלל, לאחר סיום הפרוגרמה והבנה מעמיקה יותר הוחלט על ידי ראש המינהל לאשר פרוגרמה ואיתה את הגדלת השטח ל- 10,180 מ"ר, הגדלת השטח נובעת בעיקר מהכללת השטחים טכניים הנחוצים למל"ר"ד והשטחים הטכניים הנחוצים למגדל עתידי שיבנה מעל הפרויקט הנוכחי.

שכר טרחה ראשוני שאושר - 115,830 ש"ח לא כולל מע"מ

שכר טרחה מעודכן - 207,672 ש"ח לא כולל מע"מ

לאור האמור לעיל, אבקשכם להגדיל את ההזמנה.

  
בכרחה  
דביר עוז  
מרכז פרויקטים רפואיים



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6  
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.6.2

**נושא**  
 בחירת מתכננים (הנדלר, הולץ קרסנר, ברר, בודובסקי, איטקין בלום, א.ר.ג. קוואנטק - לפרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - במרכז הרפואי שמייר

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>	
בריאות		מינהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה	
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>		<b>תאריך</b>	
ת 20-22		13.5.20	
<b>רשמה</b>		אפרת גנץ	

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א'- התקשרות עם מתכננים.

**נימוקים:**

1. התקשרות עם המתכננים לפרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - במרכז הרפואי שמייר.

2. ההתקשרות כפופה לאישור ועדת חריגים.

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך עבודה		מסגרת שכ"ט
		מ-	עד-	
תברואה	הנדלר מהנדסים בע"מ	5,400,000	8,100,000	663,390
מעליות	הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	הצעת מחיר		168,480
קונסטרוקציה קרקע וביסוס איטום	ברר נחום - מהנדס	16,200,000	24,300,000	1,194,102
תאום מערכות	בודובסקי מיכאל - מיחשוב אדריכלי בע"מ	19,800,000	29,700,000	173,745
חשמל	ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	7,200,000	10,800,000	694,980
מיזוג אוויר	א.ר.ג. - חברה לתכנון ויעוץ בע"מ	7,200,000	10,800,000	568,620
כמאי	קוואנטק - כלים לניהול הבניה בע"מ	60,000,000	90,000,000	169,533

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות: כמפורט בטבלה.  
 עם אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ולא לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות.

מימוש האופציה מותנה באישור ועדת המכרזים

תקופת ההתקשרות: 1.5.20-31.5.21

תקנת תקציבית: 67.25.03.01

מס' פרסום במנוף: 649368

מס' 649451

מס' 649452

מס' 649453

*Handwritten notes and signatures:*  
 לקוחות יקרי...  
 2/11/21  
 649454  
 649455  
 649456

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	מר אלון שלזינגר	עו"ד אורי שוורץ	
חתימה			

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאות  
בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 30/04/2020 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה :

תקופת ההתקשרות			שטח	פרויקט	היחידה/ ביה"ח
שנים	עד -	מ -			
5 שנים	31/05/2025	01/05/2020	6,000 מ"ר	הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד)	המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

סעיף תקציבי: 67-25-03-01

אומדן הפרויקט: מ- 60,000,000 ₪ עד- 90,000,000 ₪

מסגרת שכ"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		המתכנן	סוג מתכנן
לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	עד -	מ -		
663,390	567,000	442,260	378,000	8,100,000	5,400,000	הנדלר מהנדסים בע"מ	תברואה
168,480	144,000	112,320	96,000	הצעת מחיר		הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות
1,194,102	1,020,600	796,068	680,400	24,300,000	16,200,000	ברר נחום - מהנדס	קונסטרוקציה קרקע וביטוס איטום
173,745	148,500	115,830	99,000	29,700,000	19,800,000	בודובסקי מיכאל - מיחשוב אדריכלי בע"מ	תאום מערכות
694,980	594,000	463,320	396,000	10,800,000	7,200,000	ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	חשמל
568,620	486,000	379,080	324,000	10,800,000	7,200,000	א.ר.י. - חברה לתכנון ויעוץ בע"מ	מיזוג אויר
169,533	144,900	113,022	96,600	90,000,000	60,000,000	קוואנטק - כלים לניהול הבניה בע"מ	כמאי

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון - 10/2020,

לפי פרוטוקול מס' 1347 ובוחרת ב:

תוקף	תחום	רשום/רשום ורשוי	מתכנן בפועל	המתכנן	סוג מתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.
31.03.2021	כימיה	רשום ורשוי	ברוך הנדלר	הנדלר מהנדסים בע"מ	תברואה	558079679
	מכונות	רשום	שלמה הולץ	הולץ - קרסנר מהנדסים בע"מ	מעליות	512371469
31.03.2021	הנדסה אזרחית - מבנים	רשום	נחום ברר	ברר נחום - מהנדס	קונסטרוקציה קרקע וביטוס איטום	051645687
31.03.2021	ארכיטקטורה	רשום ורשוי	מיקי בודובסקי	בודובסקי מיכאל - מיחשוב אדריכלי בע"מ	תאום מערכות	512190810
31.03.2021	חשמל	רשום	יוסי תפארת	ג. איטקין ע. בלום הנדסת חשמל בע"מ	חשמל	513288274
	מכונות	רשום	ברק מלכה	א.ר.י. - חברה לתכנון ויעוץ בע"מ	מיזוג אויר	510492184
	אדריכלות ועיצוב פנים	הנדסאי	דרור ווגנר	קוואנטק - כלים לניהול הבניה בע"מ	כמאי	514628841

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
**ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות**  
**בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט**

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 60,000,000 ש"ח. לפיכך, שבר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני כמפורט בטבלה ומסגרת שכר טרחה כמפורט בטבלה.

כמועמדים המתאימים ביותר, על בסיס תקנה 5 לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 12 (א) לתקנות חובת המכרזים.


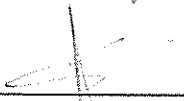

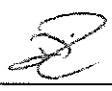
○ דחיית הבקשה - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהינדוסים הבאים:

הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן עזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות (הסכומים כוללים מע"מ).

הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט.

חתימת חברי הועדה (ועדה מיום 30/04/2020 לפי פרוטוקול ועדה מקצועית מס' 1347):

שם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
מר אלון שלזינגר	חבר/חשב משרד הבריאות	
מר אלי כהן, מהנדסי	חבר	
מר ג'אק רוזנברג, מהנדס	חבר	